

«УМНЫЙ» ФАХВЕРК

Алексей ДИДЕВИЧ, обозреватель, выпускающий редактор издательства «Композит XXI век», член Союза журналистов Москвы

В середине ноября представители издательства «Композит XXI век» посетили строительные объекты в Подмоскowie, которые без преувеличения следует назвать уникальными. Однако эта уникальность вполне может быть поставлена на поток. Речь идет о старом добром фахверке, но – в ультрасовременном исполнении. Воплощает эти замечательные проекты в жизнь фирма LuxArtHaus.

Оба объекта, которые нам удалось посетить в рамках небольшого пресс-тура, организованного при участии Союза ценителей фахверка (за что отдельная благодарность его президенту Д.С. Гаврикову) в рамках II Дней фахверковой архитектуры в Москве, расположены в Красногорском районе Московской области. День был довольно холодный, с первым мелким снежком, но увиденное заставило забыть про ненастье.

Фахверк в стиле хай-тек

Современный фахверковый дом, деревянные элементы черного цвета которого подчеркиваются белыми стеновыми панелями и большими остекленными проемами, выделяется из своего окружения и притягивает взгляд необычной в наших широтах архитек-

турой. На участке вокруг него обрисовывается продуманный будущий ландшафтный дизайн – с горками, стенками, лужайками и небольшим водоемом. Но самое главное все же внутри дома. Это не просто жилище, а комфортная среда для человека и его, возможно, большой семьи. Иными словами, Дом с большой буквы, в котором хочется жить – долго и счастливо.



А для воплощения такой жизни помогут балюстрады – балконы-террасы с панелями для озеленения, добротный камин, обогреваемые двухкамерные стеклопакеты высотой от пола до потолка, дистанционно управляемые внешние жалюзи с широкими ламелями, СПА-зона с небольшого размера круглым джакузи, а еще – в цокольном этаже... бассейн длиной более десятка метров. Предусмотрен в этом доме даже свой «вертикальный транспорт» – удобный гидравлический лифт, который плавно и с комфортом доставит на все 4 уровня: 3 этажа плюс цоколь.

«Окрашенные деревянные элементы выйдут практически мебельного качества. А сам такой дом собирается очень быстро – за 4 недели», – отметил сопровождавший нас на объектах управляющий партнер компании LuxArtHaus Алексей Чеканов.

Одна из главных частей любого дома – крыша. Кстати, о кровельной системе следует сказать отдельно, так как это – не просто крыша в





ее традиционном понимании и воплощении, а энергоэффективное решение с дополнительными источниками естественного света. По словам Алексея Чеканова, кровельные панели фахверкового хай-тек дома представляют собой готовые, изготовленные в производственных условиях модули, которые крепятся к ригелям просто и надежно.

Открытый свету уют

Поскольку в доме — большие зоны остекления с панорамными видами во все стороны, то применены низкоэмиссионные стеклопакеты с энергосберегающим стеклом. Они, как уже отмечалось, двухкамерные и с аргоновым наполнением. А встроенные по низу окон радиаторы дают свой обогрев дополнительно к системе «теплый пол». В зимнее время эти радиаторы выдают тепло, а в летнее — прохладу. Весь микроклимат сделан в соответствии с лучшими мировыми технологиями, в данном случае немецкими. Да и вообще, если говорить о доме в целом, заметим, что фахверк — исторически исконно немецкое решение.

Мечта, становящаяся реальностью

«У такого дома, как видите, особая эстетика. Все это делает фахверк таким отличаемым и желаемым», — продолжил наш «гид».

Действительно, фахверковые дома, которые ранее мы преимущественно видели на картинках, впечатляют. К слову, есть даже понятие «фахверковые кружева». Но эти дома — особенно красивы. Причем не только снаружи, но и внутри. Правда, к моменту нашего визита внутренняя отделка еще не была завершена, но весь будущий облик интерьера уже просматривался четко.

Приятными и весьма полезными дополнениями к основному дому служат гостевой дом и двухуровневый гараж на 2 большие машины (или на 4 четырехколесных друга, но поменьше), оборудованный 10-тонной платформой-подъемником.

Хотелось бы увидеть такой дом летом — в полной отделке, с цветущим участком и зелеными лужайками. И пометчать, чтобы жить в таком же. Кстати, для некоторых москвичей да и жителей других регионов это была бы отличная — и вовсе не заоблачная — альтернатива их городским апартаментам. А почему бы и нет?